



# Gmina Radłów

46-331 Radłów, ul. Oleska 3 tel./fax 343599004, 343599005  
NIP Gminy 5761500457 Regon 151398570

GPKN.6840.1.2023

Wójt Gminy Radłów, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka numer **662** obręb **Wichrów**. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW OP1L/00025841/0**.

Łączna powierzchnia nieruchomości - **0,7040 ha**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Wichrów.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów oznaczona jest jako: **R – tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową;**

Nie wyznaczono terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym – 22.000,00 złotych

Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza – **35.000,00 złotych**

Obciążenie nieruchomości - **brak**

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 10.07.2023 roku, godz. 10<sup>00</sup>, sala nr 1 Urzędu Gminy Radłów, ul. Oleska 3, (34/3599005), na zasadach określonych Rozporządzeniem Rady Ministrów, z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie – 6.000,00 złotych, w formie pieniężnej na konto Gminy Radłów:**

**Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem O/Radłów Nr 53 8909 1045 2004 0000 0013 0006, do dnia 06.07.2023 r.,**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w drodze przetargu jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3** dni od dnia, zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu;

Wysokość minimalnego postąpienia podczas przetargu wynosi 500 złotych.

W przypadku uchylania się przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od sfinalizowania transakcji tj. podpisania umowy sprzedaży, nastąpi przepadek wadium na rzecz Gminy Radłów.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez

Starostwo Powiatowe w Oleśnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztu zawarcia umowy notarialnej.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane, sprzedaż odbywa się zgodnie z istniejącym stanie na gruncie .

Zastrzega się prawo do odwołania przedmiotowego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki - Urzędu Gminy Radłów, biuro nr 5, lub telefonicznie pod numerem 34 3599 005 wew. 204.

Radłów, dnia 06.06.2023r.