



Gmina Radłów

46-331 Radłów, ul. Oleska 3 tel./fax 343599004, 343599005
NIP Gminy 5761500457 Regon 151398570

GPKN.6840.2.2023

Wójt Gminy Radłów, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka numer **1474** obręb **Kościeliska**. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW OP1L/00000938/6**

Łączna powierzchnia nieruchomości - **0,5000 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Kościeliska**.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów oznaczona jest jako: **Rp – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;**

Nie wyznaczono terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza – **20 000,00 złotych**

Obciążenie nieruchomości - **brak**

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak zobowiązań.**

Przetarg odbędzie się dnia 23.10.2023 roku, godz. 10⁰⁰, sala nr 1 Urzędu Gminy Radłów, ul. Oleska 3, (34/3599005), na zasadach określonych Rozporządzeniem Rady Ministrów, z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie - 4000,00 złotych, w formie pieniężnej na konto Gminy Radłów:

Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem O/Radłów Nr 53 8909 1045 2004 0000 0013 0006, do dnia 19.10.2023r.,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w drodze przetargu jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu;

Wysokość minimalnego postąpienia podczas przetargu wynosi **200 złotych.**

W przypadku uchylania się przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od sfinalizowania transakcji tj. podpisania umowy sprzedaży, nastąpi przepadek wadium na rzecz Gminy Radłów.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez

Starostwo Powiatowe w Oleśnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Część nieruchomości stanowią nieużytki, a sprzedaż odbywa się w takim stanie jak na gruncie. Wskazane jest obejrzenie przedmiotu sprzedaży w terenie - granice nieruchomości są widoczne na gruncie.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztu zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo do odwołania przedmiotowego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki - Urzędu Gminy Radłów, biuro nr 5, lub telefonicznie pod numerem 34 3599 005 wew. 204.

Radłów, dnia 13.09.2023r.