

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Wójt Gminy Radłów ogłasza, że w siedzibie Urzędu Gminy Radłów, ul. Oleska 3, na tablicy ogłoszeń został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w przetargu pisemnym nieograniczonym dot. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 4 przy ul. Oleskiej 5 w Radłowie wchodzący w skład budynku administracyjno-handlowego, usytuowany na parterze budynku, o powierzchni 56,77 m<sup>2</sup>.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01.06.2021r. do dnia 22.06.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radłów, ponadto zamieszczony zostanie na Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.radlow.pl>.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM  
W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy nr 4 wchodzący w skład budynku administracyjno-handlowego, opisanego w księdze wieczystej OP1L/00056162/2, położonego przy ul. Oleskiej nr 5, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 845 o powierzchni 0,0392 ha obręb Radłów, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1L/00054115/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości – 56,77 m <sup>2</sup> .
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Radłowie przy ul. Oleskiej nr 5, usytuowany na parterze budynku składający się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Dostęp do parkingu, drogi dojazdowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów działka ta leży na terenach: U – tereny zespołów i obiektów usługowych ;
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto
9.	Termin wnoszenia opłat	do 15 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Oddanie w najem w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy

Radłów, dnia 01.06.2021 r.