

Radłów, dnia 09.07.2021 r.

Wójt Gminy Radłów

ogłasza

**pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego
w Radłowie przy ul. Oleskiej 5**

I. ZAKRES PRZETARGU I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu pisemnego – nieograniczonego jest najem na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 4, wchodzący w skład budynku administracyjno-handlowego, opisanego w księdze wieczystej OP1L/00056162/2, położonego przy ul. Oleskiej nr 5, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 845 o powierzchni 0,0392 ha obręb Radłów, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1L/00054115/4, o powierzchni 56,77 m², usytuowany na parterze w budynku składającym się z 6 pomieszczeń, w tym pomieszczenie sanitarne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Z lokalu jest bezpośredni dostęp do parkingu i drogi dojazdowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Radłów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

II. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako nr działka nr 845 leży na terenach:

U – tereny zespołów i obiektów usługowych ;

III. OKRES, WARUNKI NAJMU, CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ORAZ TERMINY JEGO WNOŚZENIA I AKTUALIZACJI, WYSOKOŚĆ MINIMALNEGO POSTĄPIENIA.

- 1) Okres najmu – 3 lata, tj. okres od 01.09.2021 roku do 31.08.2024 roku.
- 2) Tryb oddania w najem - przetarg pisemny nieograniczony.
- 3) Cel najmu – działalność gospodarcza.

- 4) Wysokość czynszu najmu lokalu określona zostanie w drodze przetargu.
- 5) Cenę wywoławczą czynszu najmu lokalu ustala się na kwotę 6,00 zł/1 m² netto,
- 6) Podana cena wywoławcza nie obejmuje:
 - podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
 - podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną przez Najemcę deklaracją podatkową
 - opłaty za ogrzewanie pomieszczeń, która wynosi 56,77m² x 2,47 zł = 140,22 zł netto miesięcznie przez cały okres trwania umowy,
 - opłaty za dostawę energii elektrycznej i zimnej wody oraz odbiór ścieków i odbiór odpadów zgodnie z zawartymi umowami przez Najemcę,
 - innych kosztów związanych z korzystaniem z lokalu oraz prowadzeniem działalności, w tym sprzątanie, ubezpieczenie, bieżących napraw i konserwacji, wyposażenia i wystroju wnętrza, przy czym wszelkie działania adaptacyjne w celu przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.
- 7) Czynsz płatny jest z góry w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca.

IV. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

1. Przetarg (część jawna przetargu z otwarciem ofert) odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2021 roku o godzinie 10:00**, w sali narad Urzędu Gminy Radłów, przy ul. Oleskiej 3, 46-331 Radłów.
2. Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę najwyższą zaoferowaną cenę, ustaloną w przetargu.
3. Zakończenie postępowania przetargowego oraz ogłoszenie wyników przewiduje się w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
4. Wyniki przetargów ogłoszone zostaną na stronie internetowej Urzędu Gminy Radłów.

V. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM, KRYTERIA WYBORU OFERTY ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
 - a) wniosą **wadium**, w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych) na konto Gminy Radłów w Banku Spółdzielczym Zawadzkie o/Radłów, nr konta: 53 8909 1045 2004 0000 0013 0006, do dnia **12 sierpnia 2021 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „*Wadium do przetargu – lokal użytkowy Radłów, ul. Oleska 5*”. **Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do**

przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy

- b) złożą ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg na najem lokalu użytkowego- Radłów, ul. Oleska 5**” i opatrzonej klauzulą „**Nie otwierać do dnia 12.08.2021r. godz. 10:00**”
w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 sierpnia 2021 roku do godziny 9:00**

2) Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
b) proponowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu, bliżej opisanych w części I,
c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
d) potwierdzenie wniesienia wadium,
e) datę sporządzenia oferty.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. INNE USTALENIA

- 1) Wymagane dokumenty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Radłów przy ul. Oleskiej 3.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy najmu – wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radłów.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 6) Z osobą ustaloną w drodze przetargu na najemcę lokalu zawarta zostanie umowa najmu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

7) Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny lokalu oraz, że uczestnik akceptuje warunki przetargu.

8) W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem o przetargu mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) odnoszące się do przetargu pisemnego nieograniczonego.

9) Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Radłów – ul. Oleska 3, pok. nr 5, tel. 34 359 90 04 wew. 204 lub pisząc na adres: Urząd Gminy Radłów, ul. Oleska 3, 46-331 Radłów. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po uprzednim zgłoszeniu i umówieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Radłów w godzinach od 9:00 do 15:00.