**Załącznik Nr 8**

**do SWZ**

**Nr ref: IZPŚ.271.1.2022**

**UMOWA**

zawarta w dniu .................... pomiędzy Gminą Radłów: ul. Oleska 3, 46 – 330 Radłów,

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Kierata – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Agnieszki Kopacz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

........................................................................................

z siedzibą ........................................................................................

NIP …………………………………… REGON ……………………………

działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców KRS, w którym posiada numer/ na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

reprezentowanym przez:

................................................................

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Projektantem.

W związku z wynikiem postepowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na usługi projektowo-kosztorysowe polegające na sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz nadzorem autorskim w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Sternalicach”, zawiera się umowę o poniższej treści:

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie kompletnego opracowania projektowo-kosztorysowego wraz z nadzorem autorskim w związku z inwestycją pn. **„Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Sternalicach”, zwaną dalej zadaniem inwestycyjnym,** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), a w szczególności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego do podstawowych obowiązków Projektanta należy:

1) opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy oczyszczalni z odniesieniem do opracowania wykonanego przez EN4 Marcin Janik pod nazwą „Koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w Sternalicach”, październik 2021 i udostępnionego wykonawcom w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na MiniPortalu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, przy czym Zamawiający wymaga aby założenia koncepcji odmienne od przyjętych w powyższym opracowaniu zostały uzasadnione z uwzględnieniem aspektów technicznych, budowlanych, technologicznych oraz ekonomicznych, w tym dotyczących kosztów inwestycji oraz kosztów eksploatacji gminnej oczyszczalni w Sternalicach w celu zapewnienia zgodności z wynikającymi z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) zasadami uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;

2) opracowanie kompletnego projektu budowlanego (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.), projektów wykonawczych we wszystkich branżach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez prawo budowlane;

3) uzyskanie podkładów geodezyjnych do celów projektowych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;

4) uzyskanie wszelkich decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji z zakresu Prawa wodnego oraz innych dokumentów niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji budowlanej i uzyskania pozwolenia na budowę;

5) sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Szczegółowy przedmiot umowy realizowany w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje ponadto:

1) sporządzenie raportu z wizji lokalnej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;

2) zakup mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w celu wykonania koncepcji;

## 3) przygotowanie i złożenie wniosków lub opinii dotyczących oceny oddziaływania zadania inwestycyjnego na środowisko, w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zadania inwestycyjnego stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);

4) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

5) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci o ile takie warunki będą wymagane;

6) wykonanie badań geotechnicznych i sporządzenie niezbędnej dokumentacji tych badań;

7) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień;

8) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych;

9) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową;

10) rozwiązanie ewentualnych kolizji z elementami infrastruktury technicznej;

11) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ);

12) sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskanie jego zatwierdzenia, jeśli będzie to wymagane;

13) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

14) przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji w toku przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w celu realizacji zadania inwestycyjnego.

4. Na dokumentację projektowo-kosztorysową składają się następujące opracowania:

1) kompletny projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy a w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) wraz ze wszystkimi koniecznymi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, porozumieniami oraz BIOZ;

2) opracowania kosztorysowe z podziałem robót na etapy uzgodnione z Zamawiającym a w szczególności kosztorys inwestorski z przedmiarem robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów netto i brutto – całość sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z zastrzeżeniem, że:

a) założenia do kosztorysowania Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,

b) podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,

c) w ramach kosztów należy uwzględnić pełną obsługę geodezyjną potrzebną w toku realizacji zadania inwestycyjnego;

3) projekt likwidacji wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną – o ile takie kolizje wystąpią powodując potrzebę sporządzenia odrębnego projektu – także na terenie bezpośrednio przyległym do terenu realizacji zadania inwestycyjnego;

4) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych – jeśli będzie wymagany;

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowania te winny zawierać w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych i montowanych urządzeń technicznych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót;

6) harmonogram robót obejmujący kolejne etapy realizacji zadania inwestycyjnego ze wskazaniem czasu niezbędnego na wykonanie wszelkich robót składających się na dany etap z uwzględnieniem podziału na dwa etapy wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ);

7) dokumentację geotechniczną;

8) inne opracowania niezbędne do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności składające się na przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, z uwzględnieniem aspektu uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów z danych nakładów finansowych.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – zgodnie z przepisami ustawy PZP nie może zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów budowlanych lub urządzeń technicznych, które mają zostać zastosowane, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jego elementu i Zamawiający nie mógłby opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, przy czym w każdym takim wyjątkowym przypadku opisowi musi towarzyszyć wskazanie „lub równoważny” a obowiązkiem Projektanta jest szczegółowe określenie kryteriów oceny równoważności oraz minimalnych wymagań (parametrów), na podstawie których rozstrzygane będzie spełnienie warunku równoważności rozwiązań zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych.

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zostać wykonana zgodnie z zakresem i na zasadach określonych umową i jako taka przekazana Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

1) 1 egzemplarz koncepcji w wersji papierowej oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji (pendrive, płyta) w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF;

2) 5 egz. projektu budowlanego oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF;

3) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót i tabelą elementów scalonych oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF;

4) 3 egz. STWiORB oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF;

5) 3 egz. zatwierdzonego projektu organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF;

6) 2 egz. mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF;

7) 1 egz. harmonogramu robót oraz dodatkowo jeden nośnik elektroniczny z zapisem tego elementu dokumentacji w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF.

8. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej w części tekstowej i rysunkowej poza formatem PDF powinny zostać przekazane Zamawiającemu w wersji edytowalnej.

9. Strony ustalają, że Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie \*PDF) wszelką korespondencję (wraz z załącznikami) wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty odpowiednio wysłania lub otrzymania korespondencji.

10. Koncepcja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 a także sposób likwidacji ewentualnych kolizji oraz rozwiązania w zakresie materiałów i urządzeń, które mają zostać zastosowane podlegają procedurze pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Akceptacja tych opracowań lub rozwiązań przez Zamawiającego warunkuje kontynuację prac projektowych. Projektant przedstawi projekty powyższych opracowań i rozwiązań Zamawiającemu z wnioskiem o ich akceptację. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wyrazi na piśmie swoje stanowisko w sprawie tych opracowań lub rozwiązań. W przypadku braku akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę opracowań lub rozwiązań, Wykonawca sporządzi korektę opracowania lub rozwiązania albo nowe opracowanie lub rozwiązanie z uwzględnieniem uwag i oczekiwań Zamawiającego wyrażonych w stanowisku Zamawiającego.

11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sporządzenie i sprawdzenie projektu, pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego ilekroć konieczność sprawdzenia wynika bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

12. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac oraz czynności faktycznych i prawnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Harmonogram może podlegać zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z tym że każda taka zmiana wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz akceptacji Zamawiającego, przy czym w każdym wypadku Zamawiający uzna zmianę harmonogramu za uzasadnioną, jeśli Wykonawca wykaże, że wynika ona z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub jej wprowadzenie jest konieczne ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub ze względu na wymagania wynikające z przebiegu postępowań administracyjnych.

13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w ust. 12 w terminie tam wskazanym stanowi istotne naruszenie warunków umownych uprawniające Zamawiającego według jego wyboru do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 6 lub do odstąpienia od umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu sprawozdań kwartalnych z realizacji przedmiotu umowy. Sprawozdania kwartalne powinny zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego, tj. pierwsze takie sprawozdanie powinno być przedłożone Zamawiającemu w terminie do dnia 22 kwietnia 2022 r. Dwukrotne nieprzekazanie sprawozdania kwartalnego w terminie wskazanym w niniejszym ustępie stanowi istotne naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

15. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie ................................. (zgodnie z oświadczeniem  
złożonym w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ).  
Wszelkie modyfikacje wskazanego w formularzu ofertowym zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.

16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.  
W przypadku wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie informacji, o których wyżej mowa, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie chciał powierzyć realizację części zamówienia. Jeżeli następcza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym  
niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca spełnia te warunki samodzielnie.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy.  
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

18. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

**§ 2**

Termin wykonania; odbiór końcowy dokumentacji

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację składającą się na przedmiot umowy wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, w tym ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 31 stycznia 2023 r. zgodnie z aktualizowanym harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 12 i 13 oraz z uwzględnieniem następujących terminów kontrolnych:

1) w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi z udziałem pracownika Zamawiającego wizję lokalną w terenie;

2) w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport z wizji zawierający uwagi i spostrzeżenia istotne z punktu widzenia projektowania zadania inwestycyjnego, innych czynności związanych z przedmiotem umowy lub warunków realizacji robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego;

3) w terminie 60 dni od daty przekazania Zamawiającemu raportu, o którym mowa w pkt 2, sporządzi i przekaże Zamawiającemu koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;

4) w terminie 7 dni od daty otrzymania koncepcji, Zamawiający zorganizuje spotkanie Zespołu ds. oceny koncepcji, którego zadaniem będzie przedstawienie oceny rozwiązań projektowych zaproponowanych w koncepcji.

3. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca załączy:

1) wykaz części składowych dokumentacji;

2) pisemne oświadczenie stwierdzające, że całość dokumentacji została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) projekt protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego:

a) oznaczenie daty i miejsca odbioru dokumentacji,

b) wykaz opracowań i dokumentów stanowiących przedmiot odbioru;

4) dokument opisujący kryteria oceny równoważności ze wskazaniem rodzaju parametrów i ich zakresów, na podstawie których będzie dokonywana ocena spełnienia wymagań dotyczących równoważności, o ile wystąpi wyjątkowa sytuacja, o której mowa w § 1 ust. 6.

4. Określony datą i wskazany w ust. 2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać prac koniecznych do wykonania dokumentacji wskutek którejkolwiek z poniższych przyczyn:

1) przerw spowodowanych przez Zamawiającego lub niedotrzymania przez Zamawiającego ustalonych terminów uzgodnień;

2) przerw spowodowanych oczekiwaniem na uzgodnienia, opinie lub inne dokumenty, których wystawcą są instytucje, organy lub podmioty niezależne od Wykonawcy, jeśli oczekiwanie na te dokumenty trwa dłużej niż 30 dni od daty złożenia odpowiedniego i kompletnego wniosku przez Wykonawcę a okres oczekiwania nie został spowodowany zaniedbaniami Wykonawcy;

3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność  
ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi  
odpowiedzialności,  
4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych z przedmiotem umowy, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego,  
5) działania siły wyższej, jak np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii etc., mającej bezpośredni wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia;

6) wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równolegle  
prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami / zadaniami  
w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji,  
gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek  
skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania;

7) wystąpienia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a tym wynikającym  
z map lub innej dokumentacji geodezyjnej;

8) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności.

5. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od dnia wpływu do Zamawiającego dokona oceny dokumentacji - złożonej przez Wykonawcę w ramach procedury odbioru końcowego - pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy i prześle go Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji złożonej przez Wykonawcę z umową, Zamawiający przedstawi na piśmie swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia Wykonawcę z obowiązku zapłaty kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 pkt 2.

**§ 3**

Nadzór autorski

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania kompleksowego nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przedmiotu umowy, przy czym w zakresie poszczególnych części przedmiotu umowy nadzór autorski będzie sprawowany przez poszczególnych autorów opracowań wszystkich branż występujących w ramach prawidłowo zrealizowanego przedmiotu  
umowy. Wykonawca przedłoży oświadczenia projektantów o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego w terminie podpisania umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na realizację robót budowlanych dotyczących projektowanej inwestycji, pisemnie poinformuje Wykonawcę niniejszej umowy o rozpoczęciu robót, a Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym autorów poszczególnych opracowań celem zapewnienia właściwego sprawowania przez nich nadzoru autorskiego.  
3. Nadzór autorski pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji wyłącznie na wezwanie i żądanie Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz ich realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o istnieniu potrzeby w tym zakresie, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do realizacji czynności nadzoru autorskiego. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o potrzebie podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną, faksem, potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego.

4. W okresie obowiązywania umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności nadzoru autorskiego w wymiarze:

…………………. pobytów na budowie/opracowań projektowych zamiennych (zgodnie z zobowiązaniem określonym w formularzu ofertowym).

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszelkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym:

1) podstawowe, określone wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), tj. art. 20 ust. 1 pkt. 3, 3a, 4, a w szczególności:

a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,  
b) uzgadnianie dokumentów technicznych, o których mowa w art. 10 ust. 3 Prawa  
budowlanego,  
c) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji  
inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy a także składanie bieżących  
wyjaśnień w zakresie rozwiązań projektowych,

d) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do  
przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru  
inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,  
e) czynnego udziału w procesie budowlanym, w szczególności polegającego na wprowadzaniu  
zmian projektowych na wniosek Zamawiającego.

2) dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego, a polegające na wykonaniu obowiązku:  
- zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek  
Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej  
przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie.

6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów i ewentualnych zmian dokumentacji, jeśli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikać z zadawanych pytań lub udzielanych odpowiedzi, przy czym zmiany dokumentacji powinny być dokonane w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż trzy dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż pięć dni roboczych od dnia otrzymania pytania przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego – w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania takiego żądania - sporządzić aktualizację kosztorysu inwestorskiego w związku z zamiarem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

8. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji opracowanej w ramach czynności nadzoru autorskiego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji i warunkach wskazanych w § 4 umowy, co zostało skalkulowane w wynagrodzeniu ryczałtowym i zaspokaja w pełni interes Wykonawcy w tym zakresie.

9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

10. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej i racjonalnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez Zamawiającego zmiany w dokumentacji, tak w toku, jak i po wykonaniu dokumentacji takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.

11. W przypadku, gdy zajdzie potrzeba odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach tej umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**§ 4**

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu lub z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek utworów wytworzonych w zawiązku z realizacją umowy, na Zamawiającego przechodzą bez ograniczeń terytorialnych lub co do czasu lub liczby wytworzonych egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe na wszelkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji a w szczególności w zakresie:
2. utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką:
3. zapisu cyfrowego,
4. zapisu elektronicznego,
5. zapisu magnetycznego,
6. zapisu światłoczułego,
7. drukarską,
8. reprograficzną,
9. w sieciach multimedialnych

- z zastosowaniem wszelkich nośników danych;

1. zwielokrotniania na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
2. publicznego udostępniania nośników;
3. publicznego odtwarzania, wystawiania lub wyświetlania;
4. wprowadzania do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej;
5. wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu lub innych technik przekazu danych wykorzystujących w sieciach telekomunikacyjnych, informatycznych i bezprzewodowych;
6. publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
7. sporządzania wersji obcojęzycznych;
8. zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na własnej stronie internetowej lub jakichkolwiek materiałach promocyjnych;
9. wykorzystywania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
10. tłumaczenia utworów w całości lub w części, w szczególności na języki obce oraz zmiany lub przetworzenia na inny rodzaj zapisu bądź systemu przetwarzania danych.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji i innych utworów, o których mowa w ust. 1 poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji w zakresie wskazanym w ust. 1.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji (utworów zależnych) w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji wraz z prawem do powierzania wykonania takich opracowań osobom trzecim bez konieczności uzyskania odrębnej zgody ze strony Wykonawcy. Wykonawca uprawnia również Zamawiającego do udzielania w imieniu twórcy zgody na wszelkie zmiany lub uzupełnienia utworów powstałych w związku z niniejszą umową.
13. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:  
    1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;  
    2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
14. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru dokumentacji, będzie posiadał uprawnienie do wykonywania autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dalszej zgody osób trzecich. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym ustępie mają dotyczyć także sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji dokumentacji.
15. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wydana Zamawiającemu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za ewentualne naruszenia cudzych praw, w szczególności praw autorskich oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w przypadku gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone, jak również pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić ja Zamawiającemu, gdyby zostały one wyegzekwowane od Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli jakichkolwiek licencji na korzystanie z tych praw ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
17. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich  
    niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prac budowlanych w ramach inwestycji, dla której dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy jest tworzona.
18. Uprawnienia wynikające z umowy w zakresie związanym z przeniesieniem praw autorskich będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od niej.
19. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenia przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy osobom trzecim, co nie będzie stanowić naruszenia prawa autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
20. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
21. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności.

**§ 5**

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu sześćdziesięciomiesięcznej (60 miesięcy) gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, jak również wszelkie opracowania i materiały składające się na przedmiot umowy. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji

2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie siedmiu dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba że strony uzgodnią na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia lub poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.

3. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się takich decyzji.

4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi. W takiej sytuacji, zamiar zlecenia nie zostanie zrealizowany, jeśli Wykonawca najpóźniej przed dniem zlecenia usunie wady.

7. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

8. Do obliczenia terminu rękojmi i gwarancji stosuje się zasady określone w przepisach art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

**§ 6**

Szczególne prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji jej przedmiotu – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przyjętych przez każdą ze stron zgodnie z umową.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości.

3. Każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia do drugiej strony z wnioskiem o zorganizowanie narady technicznej. Strony uzgodnią termin narady technicznej na dzień przypadający nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania drugiej stronie wniosku o zorganizowanie takiej narady.

4. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 7 ust. 4 ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

5. W przypadku odwołań od decyzji będącej przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek z należytą starannością i dbałością o interes Zamawiającego uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym, jak również korzystać z przewidzianych prawem dalszych środków odwoławczych od wydanych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się decyzji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7**

Osoby wskazane do realizacji zadań i czynności związanych z wykonaniem umowy

1. Wykonawca najpóźniej niezwłocznie po zawarciu umowy - nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy - przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na projektantów w zakresie poszczególnych specjalności oraz aktualne wymagane zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im zaświadczenia zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie

2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy i prawidłowej ich koordynacji Wykonawca wyznacza p. ........................ (osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wskazana pod poz. 1 w wykazie sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ).

3. Zamawiający wyznacza p. Jacka Wróbla jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie całości dokumentacji oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami, jak również odpowiada za jakość i terminowość prac wykonanych przez te podmioty, tak jak za działania własne.

**§ 8**

Wynagrodzenie

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi czynnościami i pracami, do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z umową, jak również z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do wytworzonej w związku z wykonaniem umowy dokumentacji oraz wszelkich opracowań mających charakter utworu w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………….. (słownie: …………………………………… złotych), na które składają się następujące kwoty:

1) ………. wynagrodzenie netto;

2) ………. – podatek od towarów i usług (VAT).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wymiarze, o którym mowa w § 3 ust. 4.

4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku a strony wprowadzą stosowną zmianę do umowy w drodze aneksu.

5. Strony ustalają następujące zasady wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:

1) zapłata zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z umową;

2) Wykonawca może wystawić nie więcej niż 4 faktury VAT w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym:

a) pierwsza z takich faktur może być wystawiona po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 na kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia ryczałtowego,

b) druga faktura na kwotę 70% może być wystawiona po podpisaniu przez każdą ze stron protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o którym mowa w § ….. ,

c) trzecia faktura na kwotę 5% może być wystawiona po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;

d) czwarta faktura na kwotę 5% może być wystawiona po zakończeniu realizacji inwestycji, jednakże nie później niż 36 miesięcy od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o którym mowa w § 2 ust. 5.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: **576-15-00-457.**

**7. Zapłata należności z faktur wystawionych zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku ………………, nr konta …………………………………., w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.**

**8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług a ponadto zawierać następujące wskazania:**

**1) Nabywca i Odbiorca: Gmina Radłów**

**ul. Oleska 3**

**46-331 Radłów**

**NIP: 576-15-00-457;**

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym w zakresie podatku VAT i posiada NIP: …………………….

10. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zapłaty.

11. W związku z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, Strony uzgadniają, że rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie umieszczony na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach stanowić będzie rachunek widniejący w wykazie podatników VAT (tzw. Białej liście podatników VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu podlega weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe niespełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego..

12. Zmiana konta bankowego Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 10.

13. Wykonawca nie ma prawa – bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

14. W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację wynagrodzenia umownego, która służyć może do ewentualnych rozliczeń w przypadku częściowego niewykonania umowy wskutek jej rozwiązania przez strony lub wskutek odstąpienia od umowy, jak również stanowić będzie podstawę ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu usług wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wskazać w ramach szczegółowej kalkulacji wynagrodzenia umownego, przyjętej do kalkulacji wynagrodzenia ofertowego stawki wynagrodzenia za usługi nadzoru autorskiego, tj. wynagrodzenia za każdy pobyt na budowie lub za sporządzenie opracowania projektowego zamiennego.

**§ 9**

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1;

2) w przypadku zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego we wstępie do wyliczenia zawartego w § 2 ust. 2;

3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 2;

4) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu raportu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2;

5) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu koncepcji, o której mowa § 2 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 3;

6) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa § 1 ust. 12 i 13 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 12;

7) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu sprawozdania kwartalnego, o którym mowa w § 1 ust. 14 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 14;

8) w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zatwierdzenia do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu w § 3 ust. 5 pkt 2;

9) w przypadku zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiedzi na pytania wykonawców – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6;

10) w przypadku zwłoki w przedstawieniu aktualizacji kosztorysu, o której mowa w § 3 ust. 6 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyliczonego zgodnie z § 3 ust. 7;

11) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 14 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 14.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w ocenie dokumentacji złożonej przez Wykonawcę w ramach procedury odbioru końcowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 2 ust. 5.

4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych i należnych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości szkody.

**§ 10**

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca pomimo żądania skierowanego do niego przez Zamawiającego na piśmie nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową, a w szczególności nie przestrzega aktualnego harmonogramu prac projektowych;

2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;

4) Wykonawca nie wykona lub nie przedstawi koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

5) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, będzie realizował przedmiot umowy przez projektanta posiadającego doświadczenie w mniejszym zakresie od osoby wskazanej w § 7 ust. 2.

3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie a w przypadku określonym w ust. 13 pkt 1 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.

4. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2 Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455;

2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5. W wypadkach określonych w ust. 1 i ust. 4 Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. W takich wypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.

**§ 11**

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy możliwe są wyłącznie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
3. w zakresie zmiany osoby projektanta: za zgodą Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać zmiany projektanta pod warunkiem, że doświadczenie nowego, proponowanego projektanta, będzie co najmniej równe doświadczeniu osoby wskazanej w § 7 ust. 2 umowy. W przypadku zmiany osoby projektanta, Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu doświadczenie nowego projektanta;
4. w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji lub konieczne było wykonanie dodatkowych czynności wynikających ze zmienionych w stosunku do przewidywanych lub standardowo występujących warunków wykonania przedmiotu umowy, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi okolicznościami opisanymi w § 2 ust. 4;
5. w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
6. jeżeli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Strony uzgadniają zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowanej podwyższeniem obowiązującej stawki podatku VAT,
7. jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowanej obniżeniem obowiązującej stawki podatku VAT;
8. w zakresie innych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przy czym w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane ze względu na przepisy prawa mające charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 2 ust. 4, termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2 może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie więcej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**§ 12**

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w dobrej wierze a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze dwustronnych negocjacji strony skierują spór do mediacji, a dopiero w braku możliwości zawarcia ugody przed mediatorem spory takie będą poddawane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY