Inwestycja dofinansowana ze środków

Programu Rządowego FUNDUSZ POLSKI ŁAD:

PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

**załącznik nr 7**

**do SWZ**

**nr ref. IZPŚ.271.6.2022**

**UMOWA (projekt)**

**Nr:........................**

na zadanie pn.:

**„Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej w Radłowie i Nowych Karmonkach”**

W dniu:……………………………… w Urzędzie Gminy Radłów zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RADŁÓW, reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Kierata - Wójta Gminy,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kopacz**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a oferentem:

przedsiębiorcą działającym pod firmą: …………………………………………………………………………………………………...

z siedzibą ……………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

uprawnionym do wykonywania prac budowlanych i dysponującym personelem mogącym na podstawie posiadanych uprawnień kierować budową i robotami budowlanymi oraz  
wpisanym do KRS/CEiDG …………………………………………

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako **ustawa Pzp**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, będącego zamówieniem zakupowym w rozumieniu § 2 ust. 21 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jestwykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej w Radłowie i Nowych Karmonkach”**

zwanego dalej w skrócie inwestycją, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami, aprobatami i kartami katalogowymi oraz wytycznymi producenta, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP, na warunkach wskazanych w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy. Wszystkie rodzaje użytych materiałów należy uzgodnić przed wbudowaniem z inwestorem, inspektorem nadzoru, projektantem i kierownikiem budowy.

1. Celem inwestycji jest modernizacja infrastruktury służącej potrzebom kulturalno-turystycznym mieszkańców i gości Gminy Radłów, poprzez modernizację:
2. budynku świetlicy wiejskiej w Radłowie, w powiecie oleskim, w gminie Radłów ul. Oleska 3;
3. budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Nowych Karmonkach, w powiecie oleskim, w gminie Radłów, Nowe Karmonki 33a (dz. nr ewid. 859) oraz budowę wiaty/zadaszenia przy budynku Centrum.
4. W skład prac budowlanych koniecznych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji w zakresie modernizacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wchodzą w szczególności:
5. prace rozbiórkowe obejmujące:

a) skucie sufitów pomieszczeń modernizowanych,

b) usunięcie wykładzin w sali,

c) usunięcie płytek ceramicznych z wiatrołapu oraz zaplecza,

d) usunięcie wszystkich drzwi,

e) rozbiórka luksferów w wiatrołapie i na zapleczu,

f) demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

g) demontaż schodów drewnianych na scenę,

h) wykucie otworu drzwiowego na zapleczu oraz jego częściowe zamurowanie;

1. wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej według zestawienia;
2. montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu w kolorze białym i zewnętrznych stalowych w kolorze grafitowym;
3. wymiana 2 skrzydeł naświetli w których znajdują się wentylatory na element okienny,
4. wstawienie okna w wiatrołapie w miejscu luksferów;
5. wstawienie drzwi zewnętrznych z naświetlem w pomieszczeniu zaplecza w miejscu luksferów;
6. podział sali ścianą mobilną na dwie niezależne części;
7. wykonanie wylewki samopoziomującej szybkoschnącej cementowej 3cm;
8. wykonanie nowych posadzek z kafli gresowych;
9. wykonanie ocieplenia sali między istniejącymi belkami stropowymi;
10. wykonanie nowych sufitów podwieszanych;
11. wykonanie nowych okładzin ściennych;
12. montaż nowych schodów stalowych ocynkowanych na zapleczu oraz na poddaszu;
13. odizolowanie poddasza od pomieszczeń urzędu wełną mineralną oraz płytami ognioodpornymi;
14. wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
15. wykonanie nowej instalacji audiowizualnej w Sali;
16. wykonanie nowej instalacji sanitarnej (rura ciepłownicza i kaloryfery);
17. roboty na zewnątrz budynku:
18. wykonanie izolacji przeciwwodnej dyspersyjnej, styroduru oraz z folii kubełkowej od strony szczytowej budynku do poziomu terenu,
19. wykonanie opaski z grysu przy ścianie szczytowej budynku,
20. wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane w kolorze grafitowym,
21. wykonanie nowych powłok malarskich elewacji,
22. wykonanie wejścia na zaplecze sceny, wykonanie zadaszenia wejścia na zaplecze sceny,
23. odświeżenie elewacji.
24. W skład prac budowlanych koniecznych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji w zakresie modernizacji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wchodzą w szczególności:
25. prace rozbiórkowe;
26. przebudowa i remont dachu, a w tym:

a) przebudowa więźby dachowej,

b) wykonanie wieńców żelbetowych,

c) remont oraz budowa nowych kominów,

d) wymiana pokrycia dachu,

e) montaż stopni i ław kominiarskich,

f) montaż płotków przeciwśniegowych,

g) wymiana rynien i rur spustowych;

1. przygotowanie ścian do termomodernizacji;
2. wymiana stolarki zewnętrznej;
3. ocieplenie: ścian zewnętrznych budynku, wnęk okiennych i drzwiowych, stropu oraz ścian fundamentowych;
4. wykończenie ścian zewnętrznych;
5. prace remontowe wewnętrzne:

a) wylanie nowej posadzki cementowej w północnej części poddasza;

b) prace w sali spotkań: wymiana paneli podłogowych,

c) remont ścian,

d) instalacja sufitu podwieszanego kasetonowego w pomieszczeniu;

1. remont utwardzeń wokół budynku a w tym:

a) wymiana wypełnienia z otoczaków płukanych w istniejącej opasce żwirowej przed budynkiem,

b) wykonanie opaski żwirowej przy budynku,

c) wykonanie chodnika zewnętrznego od strony północnej;

1. wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej (lampy oraz gniazda elektryczne z tyłu  
   obiektu) oraz gniazda trójfazowego;
2. wykonanie nowego oświetlenia LED wewnątrz budynku (przy instalacji sufitu podwieszanego kasetonowego);
3. wykonanie instalacji odgromowej, która ma zostać schowana w warstwie ocieplenia, zgodnie z opracowaniem branżowym;
4. wykonanie instalacji wentylacji, a w tym:

a) zmiana podłączenia instalacji wentylacyjnej oraz montaż nowej kratki wentylacyjnej w kuchni,

b) podłączenie instalacji wentylacyjnej do nowych kominów z pustaków prefabrykowanych oraz montaż nowych kratek wentylacyjnych w sali spotkań,

c) wyprowadzenie instalacji wentylacyjnej sanitariatów do nowego komina z pustaków prefabrykowanych powyżej stropu za pomocą rury „spiro”;

1. wykonanie robót porządkowych na terenie budowy;
2. budowa wiaty/zadaszenia: wykonanie stop fundamentowych, wykonanie więźby dachowej, wykonanie pokrycia, roboty zabezpieczające izolacyjne i ochronne, roboty wykończeniowe.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
4. specyfikacja warunków zamówienia;
5. dokumentacje projektowe, na które składa się wielobranżowy projekt budowlany;
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
7. przedmiary robót;
8. złożona przez Wykonawcę oferta;
9. harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie takich robót okaże się niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 5 oraz § 13 ust. 7 i 8 niniejszej umowy.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
    1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 6-8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB), z zastrzeżeniem możliwości zmian tych dokumentów stosownie do postanowień niniejszego ustępu. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu inwestycji, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a zrealizowane elementy inwestycji zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu niniejszej umowy  
   w terminie w niej uzgodnionym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
10. **kosztorysu** opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867);
11. **harmonogramu rzeczowo-finansowego**, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, przy czym harmonogram taki musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
12. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys, o którym mowa w ust. 17 pkt 1 będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 13 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone przepisami rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r., o którym mowa w ust. 17 pkt 1 pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2001 r.
13. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego.
14. Wykonawcę zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej konieczności zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od jej dokonania. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją robót budowlanych**

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją robót budowlanych należy:
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
4. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko;
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
7. zapewnienie przestrzegania przepisów prawa, w szczególności wynikających z następujących ustaw:
8. z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1937  
   z późn. zm.),
9. z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)

- z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego wskazanych wyżej aktów, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
2. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową  
   i odpowiadają potrzebom, dla których zostały przewidziane w Umowie;
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy – o ile będzie to konieczne - oraz odpowiednie oznaczenie budowy;
9. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
10. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie  
    z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
12. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) wykrytych wadach dokumentacji projektowej oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
14. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem, że za ich działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne;
15. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi, wskazówkami i instrukcjami sformułowanymi w dokumentacji projektowej.
16. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy, przy czym:
17. zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;
18. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki stawiane w tym zakresie w  SWZ;
19. zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie zmiana którejkolwiek z tych osób nie wymaga aneksu do niniejszej umowy; odmowa zaakceptowania wskazanych osób powoduje konieczność zaproponowania innych lub też pozostawienia składu wskazanego w ofercie.
20. Wykonawca odpowiada za:
21. odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót;
22. sporządzenie dokumentów odbiorowych i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania, jeśli taka decyzja jest prawem wymagana;
23. sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i pełną obsługę geodezyjną w czasie inwestycji;
24. prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej przez cały okres inwestycji;
25. poniesienie kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB – o ile STWIORB wskazuje na obowiązek ich wykonania przez wykonawcę.

**§ 3**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
2. rozpoczęcie robót: w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
3. zakończenie całości robót i odbiór: 15 października 2022 r.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.
5. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z co najmniej jednej z następujących okoliczności:
6. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
7. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, międzynarodowe embarga lub inne środki o podobnym charakterze), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
8. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
9. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
10. wystąpienia przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych o ile wpływają one na termin wykonania Umowy;
11. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. W razie wystąpienia wskazanych w ust. 3 opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
2. przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy;
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości łącznej:

**netto:.**........................................................................................................................... zł

słownie złotych:............................................................................................................

w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.:............................................................... zł

słownie złotych:............................................................................................................

**brutto:.**......................................................................................................................... zł

słownie złotych:............................................................................................................

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu właściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera **wszystkie koszty** związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wszystkie koszty w rozumieniu ust. 3 obejmują między innymi koszty:
4. uzyskania uzgodnień, map oraz decyzji;
5. utylizacji zbędnych materiałów;
6. z tytułu podatku VAT w wysokości 23%;
7. wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych;
8. zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy;
9. utrzymania zaplecza budowy (w szczególności koszty niezbędnych napraw, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty dozorowania budowy);
10. związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót;
11. robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych lub odtworzeniowych;
12. wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki;
13. ewentualnego odwodnienia;
14. doprowadzenia terenu do stanu uporządkowanego;
15. sporządzenia lub zmiany planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
16. obsługi geodezyjnej w trakcie robót, jak również wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
17. płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych;
18. ubezpieczenia budowy na czas realizacji zadania;
19. innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
20. wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i odbiorów technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (m.in. badania instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie, badanie wszelkich instalacji itp.).
21. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 7) sposób obliczenia wartości tych robót określają postanowienia § 13 ust. 7 i 8.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w ten sposób, że w fakturach wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług uwzględniana będzie nowa stawka tego podatku.
23. Zamawiający udzieli zaliczki w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, która zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości nie mniejszej niż 20% i nie większej niż 25% (w zależności od ceny ofertowej) wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy na podstawie faktury zaliczkowej. W związku z tym Zamawiający przekaże Wykonawcy na konto bankowe wskazane w fakturze zaliczkę w wysokości ………………………………. zł ( słownie …………………………. zł).
24. Rozliczenie pozostałych 75% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za wykonanie robót objętych zamówieniem nastąpi po złożeniu faktury końcowej, nie wcześniej niż po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót na podstawie protokołów końcowego odbioru robót bez istotnych wad (wraz z zestawieniami rzeczowo-finansowymi) oraz zatwierdzonymi dokumentacjami powykonawczymi zaakceptowanymi przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, stosownie do postanowień § 7.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania wykonania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, przez cały czas poprzedzający dokonanie płatności końcowej zgodnie z ust. 8 i na tę okoliczność podpisuje oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

**§ 6**

**Roboty dodatkowe**

1. Na wypadek, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się jako obowiązujące zasady ich zlecania oraz rozliczania określone w poniższych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
   * 1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 17 pkt 1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
     2. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR–ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Fakturowanie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty składające się na przedmiot umowy zostanie dokonane fakturą końcową.
2. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ………. z dnia ………..”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz kwotę wynagrodzenia w złotych (PLN) należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz przez wszystkich podwykonawców, bez względu na to czy występują w tym wykazie czy też nie oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
3. Warunkiem uregulowania należności wynikającej z faktury wystawionej zgodnie z Umową i zawierającej załącznik, o którym mowa w ust. 2, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy wymienieni w załączniku do faktury otrzymali należne im wynagrodzenie, przy czym dowodami w tym zakresie mogą być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stwierdzające, że otrzymali należną im kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.Należność wynikająca z faktury końcowej będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Kary umowne ustalone w oparciu o postanowienia § 14 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Należności z faktur za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT *in minus* pomiędzy stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między stronami warunków korekty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest *(niepotrzebne skreślić)* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany zgodnie z § 5 ust. 7 oraz §7ust. 6 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
10. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z art. 464 i art. 465 ustawy Pzp.
11. W  treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie  
    z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem  
    są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata zgodnie z ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie,  
    bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 14, Zamawiający może:
    * + - 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
          2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
          3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność należności z faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 8**

**Wymagania Zamawiającego dotyczące zawierania umów o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W związku z zobowiązaniem określonym w ust. 1 Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
   * + - 1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
         2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
         3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
         4. inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
2. W związku z zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca powinien uzyskać zgodę pracowników na przetwarzanie danych osobowych dla sprawdzenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
3. Bez spełnienia wymogów określonych w niniejszym paragrafie, osoby zaangażowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
4. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, wykonująca pracę, dla które w Umowie zastrzeżono obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (inspektora nadzoru inwestorskiego), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 9. Fakt przebywania takiej osoby na budowie potwierdza się pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (inspektora nadzoru inwestorskiego) Zamawiającego. Notatka nie wymaga podpisu Wykonawcy lub jego przedstawicieli.

**§ 9**

**Osoby funkcyjne**

1. **Kierownikiem budowy będzie:**..........................................................................................., posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

Nr uprawnień:..........................................................................................................................

1. Dokonanie zmiany kierownika budowy możliwe jest jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana  
   do pełnienia obowiązków kierownika musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa  
   w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
3. **Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego** pełnić będzie:   
   ………………………............................Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika  
   z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

**§ 10**

**Inne ustalenia dotyczące terenu budowy**

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz znajdujące się tam przedmioty, materiały budowlane, maszyny, urządzenia, pojazdy, sprzęty budowlane  
   itp. z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

**§ 11**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy;
4. odbiór gwarancyjny, o którym mowa w § 12 ust. 8-10;
5. odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w § 12 ust. 11-13.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów bezpośrednio inspektorowi nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego  
   w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
9. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów robót podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. W przypadku zawarcia w tych protokołach zastrzeżeń lub uwag, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie ich przyczyn.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,  
    z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do dokonywania czynności odbioru końcowego.
13. Z czynności odbioru końcowego sporządza się komisyjnie protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
15. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający  
    ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
16. nienadające się do usunięcia, to w razie, gdy wady:

* nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
* uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów robót  
  z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania  
  bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin  
  na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

1. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. oświadczenie własne o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do wszystkich podwykonawców;
4. dowód rozliczenia z podwykonawcami - oświadczenie wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) o braku zaległości ze strony wykonawcy (podwykonawcy);
5. dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót);
6. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi  
   w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru  
   i projektanta;
7. dziennik budowy;
8. oświadczenie gwarancyjne – według wzoru ZAMAWIAJĄCEGO (załącznik nr 1 do umowy);
9. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami  
   i Polskimi Normami;
10. wymagane dokumenty odbiorowe;
11. komplet protokołów badań technicznych i zaświadczenia z przeprowadzonych prób  
    i sprawdzeń;
12. instrukcje użytkowania, DTR, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
13. pozostałe dokumenty w szczególności certyfikaty, atesty oraz deklaracje właściwości użytkowych producentów materiałów i urządzeń;
14. kompletny operat geodezyjny powykonawczy, jeżeli będzie wymagany;
15. pozwolenie na użytkowanie obiektu, jeśli będzie wymagane.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi …….. miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela ……………….**- miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego  
   z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu odrębny dokument – tzw. oświadczenie gwarancyjne według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.  
   Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy  
   i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca gwarantuje, że potrzeba wykonania zastępczego stosownie do postanowień zdania poprzedniego nie wystąpi a gdyby okazało się inaczej w pełni akceptuje taką decyzję Zamawiającego oraz konsekwencje z niej wynikające, zobowiązując się w szczególności do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych  
   z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany będzie protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej mowy.
12. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół.
13. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej mowy bądź jego części, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad a Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia wyznacza nowy termin odbioru pogwarancyjnego. Odbiory pogwarancyjne mogą być przeprowadzane wielokrotnie aż do czasu, gdy Wykonawca usunie wszelkie stwierdzone poprzednio wady.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. wystąpienia co najmniej jednej z przyczyn wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 p.z.p.;
4. Wykonawca w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
6. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego albo swoim działaniem lub zaniechaniem w jakikolwiek sposób narusza postanowienia umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym  
    na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które  
    nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych  
    od Wykonawcy;
14. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
15. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty,  
    które zostały wykonane, odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach przedstawionych w kosztorysie;
18. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy oraz zabezpieczeniem przerwanych prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
19. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
20. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
21. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
22. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
23. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
24. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
25. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
3. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości  
   **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych;
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy  
   o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek;
9. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek;
10. za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 8, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLNza każdy taki przypadek;
11. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,  
    za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje składając podpis pod niniejszą umową.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
15. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
16. W przypadku pisemnego uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna za przekroczenie terminu oddania przedmiotu umowy będzie liczona od nowych terminów.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 15**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót  
   lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
   w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni odpowiednio  
   od dnia jej zawarcia lub od dnia dokonania zmiany. Jeżeli zamawiający w terminie  
   7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy  
   o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę  
   na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
6. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
9. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność  
    z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia  
    ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia lecz nie więcej niż 50 000,00 zł.
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy  
    na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub za ich zaniechanie.
15. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej  
    7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne  
    z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie  
    za nienależyte wykonanie umowy.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną  
   na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony umowy przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
3. należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług; przy czym zakres zmiany ograniczony jest do zmiany kwoty podatku VAT;
4. terminu realizacji umowy w przypadku:
5. wystąpienia siły wyższej;
6. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami;
7. wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zaistniałych  
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
8. konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego  
   w dokumentacji projektowej lub w związku z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
9. niewydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
10. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo  
    i efektywność organizacji ruchu przy tym, termin może zostać przedłużony  
    nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę;
11. przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
12. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
13. konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego  
    w dokumentacji projektowej lub w związku z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
14. wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Radłów. Wyjątkiem jest cesja na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego załatwiania ewentualnych sporów powstałych na tle wykonania przedmiotu umowy. W razie niedojścia stron do porozumienia, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się poddać spór mediacjom lub innemu polubownemu załatwieniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem z listy prowadzonej przez ten Sąd albo osobą prowadzącą inne postępowania lub czynności mające na celu polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralne części umowy stanowią:
6. wzór oświadczenia gwarancyjnego – stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
7. oświadczenie Wykonawcy o zapewnieniu finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego – stanowiące załącznik nr 2 do umowy;
8. oferta Wykonawcy;
9. harmonogram rzeczowo-finansowy;
10. dokumentacja projektowo-kosztorysowa;
11. SWZ.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Inwestycja dofinansowana ze środków

Programu Rządowego FUNDUSZ POLSKI ŁAD:

PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

*Zał. Nr 1 do umowy na*

**„Modernizację infrastruktury kulturalno-turystycznej**

**w Radłowie i Nowych Karmonkach”**

Zamawiający:

**GMINA RADŁÓW**

**ul. Oleska 3,**

**46-331 Radłów**

Wykonawca:

………………………………...

reprezentowany przez:

………………………………...

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

do Umowy nr ……………….. .2022 z dnia …………………. 202 r.

Przedmiot gwarancji: roboty budowlane w ramach zadania pn.:

**„Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej w Radłowie**

**i Nowych Karmonkach”**

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 12 umowy „Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej w Radłowie i Nowych Karmonkach” z dnia ………………………..2022 r., Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ……………..... miesięcy na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i urządzenia bezpieczeństwa ruchu, licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek na warunkach określonych w niniejszym dokumencie.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty, użyte materiały i urządzenia bezpieczeństwa ruchu.
2. Ilekroć w niniejszym oświadczeniu gwarancyjnym jest mowa o wadzie, należy przez  
   to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą  
   w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność przedmiotu umowy z postanowieniami umownymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub najlepszą wiedzą Gwaranta lub z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach przedstawionych przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zrealizowany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno- budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez Podwykonawców.
5. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
6. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
7. żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,  
   a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w odpowiednich terminach określonych w pkt 7 lub 9 zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
8. obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
9. wad nienadających się do usunięcia:
10. jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo domagać się obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
11. jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie  
    z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru: - żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo:

* zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt  
  i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
* odstąpić od umowy.

1. Ilekroć w dalszej części oświadczenia mowa jest o „usunięciu wady” należy przez  
   to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy  
   na wolną od wad.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie -  
   w terminie umożliwiającym jej terminowe usunięcie, w każdym wypadku jednak nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia wady.
3. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, uzależnionej od charakteru wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie  
   po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
5. wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane  
   w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii;
6. pozostałe wady niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i niewymagające wymiany urządzeń bezpieczeństwa ruchu usuwane będą  
   w terminie 7 dni od daty zgłoszenia;
7. wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia bezpieczeństwa ruchu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia;
8. w razie gdy usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych powyżej terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół winien stwierdzać datę rzeczywistego usunięcia wady.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy  
    lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ujawnionej wady osobie trzeciej na ryzyko Wykonawcy z zachowaniem prawa do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.
14. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji  
    na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.

Warunki gwarancji przyjął: gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY (JAKO UŻYTKOWNIK) WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

…………………………………… ……………………………………

Inwestycja dofinansowana ze środków

Programu Rządowego FUNDUSZ POLSKI ŁAD:

PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

*Zał. Nr 2 do umowy na*

**„Modernizację infrastruktury kulturalno-turystycznej**

**w Radłowie i Nowych Karmonkach”**

Zamawiający:

**GMINA RADŁÓW**

**ul. Oleska 3,**

**46-331 Radłów**

Wykonawca:

………………………………...

reprezentowany przez:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o zapewnieniu finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego**

Ja/my niżej podpisany/i jako Wykonawca/osoba/y uprawniona/e do reprezentacji Wykonawcy ……………………………. (wpisać nazwę Wykonawcy) oświadczam/y, że zapewniamy finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy na zasadach określonych w § 5 umowy, tj. z uwzględnieniem zaliczki w wysokości 20%-25% wynagrodzenia brutto należnego za przedmiot umowy.

Jednocześnie oświadczam, że mam/y świadomość i w pełni akceptuję/emy, że zapłata należnego mi/nam wynagrodzenia w całości (100%) nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

............................, dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ r.

Podpis/y

………………………………..

…………………………….