

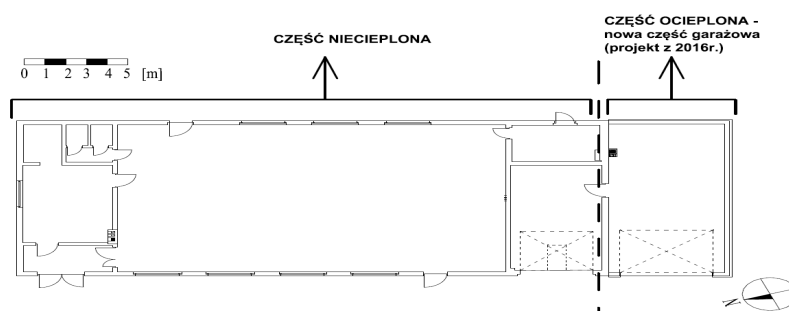
DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

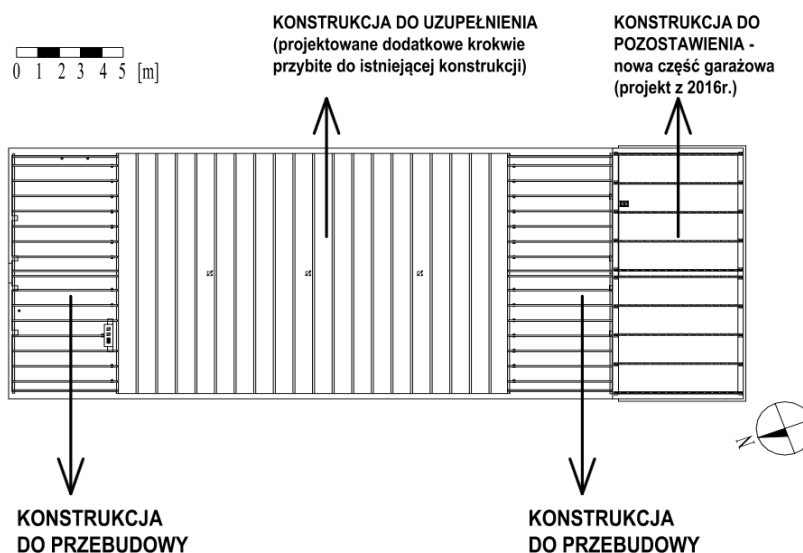
Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Karmonkach Nowych, w powiecie oleskim, w gminie Radłów (dz. nr ewid. 859), przeprowadzeniu remontu utwardzeń oraz budowie wiaty/zadaszenia przy budynku Centrum.

Część Centrum Rekreacyjno-Sportowego jest ocieplona (schemat na rys.1)

Część konstrukcji dachu Centrum Rekreacyjno-Sportowego wyznaczona jest do przebudowy (schemat na rys.2)



Rys.1. Schemat ocieplenia istniejącego Centrum Rekreacyjno-Sportowego.



Rys.2. Schemat przebudowy konstrukcji dachu Centrum Rekreacyjno-Sportowego.

2. Lokalizacja inwestycji

Karmonki Nowe, dz. nr ewid. 859; powiat oleski, gmina Radłów.

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- umowa zawarta z inwestorem,
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja architektoniczna budynku,
- mapa do celów projektowych,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst ujednolicony (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935).

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr ewid. 859 położona jest w miejscowości Karmonki Nowe i jest własnością Gminy Radłów. Działka zabudowana jest budynkiem Centrum Rekreacyjno-Sportowego oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się również szambo, hydranty, miejsce gromadzenia odpadów stałych i maszt z syreną alarmową. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi powiatowej od strony zachodniej.

Na działce znajduje się 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Działka w stanie obecnym nie jest ogrodzona.

Budynek zaopatrzony jest w następujące media:

- w energię elektryczną – z przyłącza napowietrznego,
- w wodę – z przyłącza do sieci wodociągowej,
- w kanalizację – przyłącz do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, znajdującego się na terenie działki,
- telekomunikacyjne – istniejący przyłącz do sieci telekomunikacyjnej,
- w ciepło – istniejąca kotłownia na pellet.

Brak jest instalacji odgromowej.

Odprowadzenie wód opadowych – na teren własny w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,

Powstające odpady o charakterze komunalnym gromadzone są w zamkniętych pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą Gminę Radłów.

1.1. Bilans terenu istniejącego:

- teren inwestycji	3342,0 m ² (100,00% pow. terenu) - 1,0000
- powierzchnie utwardzone	571,0 m ² (17,09% pow. terenu) - 0,1709
- powierzchnie zabudowy	500,5 m ² (14,98% pow. terenu) - 0,1498
- powierzchnia biologicznie czynna	2270,5 m ² (67,93% pow. terenu) – 0,6793

Dane metrykalne budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego – stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy	439,97 m ²
- powierzchnia użytkowa	392,69 m ²
- kubatura	2440,09 m ³
- nośność gruntu	0,15 MPa
- poziom wody gruntowej	- 2,0 m.p.p.t.

Obliczenia istniejących danych metrykalnych:

-powierzchnia zabudowy $P_z = 28,615 \times 12,68 + 5,97 \times 12,92 = 439,97 \text{ m}^2$

-kubatura $V = 12,68 \times 28,615 \times 4,245 + 1/2 \times 12,68 \times 2,56 \times 28,615 + 12,92 \times 5,97 \times 4,34 + 1/2 \times 12,92 \times 2,61 \times 5,97 = 2440,09 \text{ m}^3$

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu działki nie zmienia się znacząco w stosunku do stanu istniejącego. Zaprojektowano utwardzenia w postaci chodnika od strony północnej. Nawierzchnia projektowanych chodników zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na podsypce z mialu/mączki kamiennej gr. 3-5cm i zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 grubości 15cm.

Budowa wiaty/zadaszenia zaprojektowana jest od strony wschodniej (na tyłach Centrum Rekreacyjno-Sportowego).

Powstające odpady o charakterze komunalnym po wstępnej segregacji gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach w miejscu ich obecnego położenia - na utwardzonym miejscu przy budynku gospodarczym, następnie wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

2.1. Bilans terenu projektowanego:

- teren inwestycji	3342,00 m ² (100% pow. terenu) - 1,0000
- powierzchnie utwardzone	522,83 m ² (15,64% pow. terenu) - 0,1564
- powierzchnie zabudowy	611,36 m ² (18,29% pow. terenu) - 0,1829
- powierzchnia biologicznie czynna	2207,81 m ² (66,07% pow. terenu) - 0,6607

Dane metrykalne budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego – stan projektowany:

- powierzchnia zabudowy	451,21 m ²
- powierzchnia użytkowa	392,69 m ²
- kubatura	2522,78 m ³
- nośność gruntu	0,15 MPa
- poziom wody gruntowej	- 2,0 m.p.p.t.

Obliczenia projektowanych danych metrykalnych:

$$\text{-powierzchnia zabudowy } P_z = 28,765 \times 12,98 + 0,05 \times (4,61 + 9,505) + 5,97 \times 12,92 = 451,21 \text{ m}^2$$

$$\text{-kubatura } V = (4,61 + 9,505) \times 13,03 \times 4,255 + \frac{1}{2} \times 13,03 \times 2,64 \times (4,61 + 9,505) + 14,64 \times 12,98 \times 4,275 + \frac{1}{2} \times 12,98 \times 2,62 \times 14,65 + 12,92 \times 5,97 \times 4,34 + \frac{1}{2} \times 12,97 \times 2,61 \times 5,97 = 2522,78 \text{ m}^3$$

Dane metrykalne projektowanej wiaty/zadaszenia:

Powierzchnia użytkowa: **96,62 m²**

Powierzchnia zabudowy : **$P_z = 5,04 \times 22,83 = 115,06,42 \text{ m}^2$**

(w tym 99,62 m² poza obrysem Centrum Rekreacyjno-Sportowego)

Kubatura :

$$V = 22,83 \times 5,04 \times (2,86 + 0,5 \times 0,715) = 370,22 \text{ m}^3$$

3. Ukształtowanie terenu

Teren działki jest względnie płaski. Rzędna posadowienia parteru pozostaje bez zmian.

4. Układ komunikacyjny

Dojazd na teren działki – w sposób dotychczasowy istniejącym zjazdem z drogi publicznej. W ramach inwestycji nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – istniejące miejsca postojowe zapewniają 100% zapotrzebowania.

W ramach inwestycji projektuje się nowe utwardzenia w postaci chodnika od strony północnej.

5. Tereny chronione

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

Teren działki nie jest położony na obszarze eksploatacji górniczej.

Działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków bytowych, gospodarowanie odpadami – jak w sposób dotychczasowy, z wykorzystaniem istniejących instalacji i urządzeń,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własny nieutwardzony, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- projektowana instalacja odgromowa – wg opracowania branżowego.

Projektowana modernizacja obiektu budowlanego nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.