



Gmina Radłów

46-331 Radłów, ul. Oleska 3 tel./fax 343599004, 343599005
NIP Gminy 5761500457 Regon 151398570

GPKN.6840.2.2022

Wójt Gminy Radłów, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka numer **652/2** obręb **Biskupice**. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW OP1L/00031019/4**

Łączna powierzchnia nieruchomości - **0,5938 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Biskupice.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów oznaczona jest jako: **Rp – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;**

Nie wyznaczono terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym – 13.000,00 złotych
Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza – **20500,00 złotych**

Obciążenie nieruchomości - **brak**

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak zobowiązań.**

Przetarg odbędzie się dnia 19.09.2022 roku, godz. 11⁰⁰, sala nr 1 Urzędu Gminy Radłów, ul. Oleska 3, (34/3599005), na zasadach określonych Rozporządzeniem Rady Ministrów, z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie - 4000,00 złotych, w formie pieniężnej na konto Gminy Radłów:

Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem O/Radłów Nr 53 8909 1045 2004 0000 0013 0006, do dnia 14.09.2022r.,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony w drodze przetargu jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu;

Wysokość minimalnego postąpienie podczas przetargu wynosi **205 złotych.**

W przypadku uchylania się przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od sfinalizowania transakcji tj. podpisania umowy sprzedaży, nastąpi przepadek wadium na rzecz Gminy Radłów.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztu zawarcia umowy notarialnej.

Granice nieruchomości są widoczne na gruncie.

Zastrzega się prawo do odwołania przedmiotowego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki - Urzędu Gminy Radłów, biuro nr 5, lub telefonicznie pod numerem 34 3599 005 wew. 204.

Radłów, dnia 12.08.2022r.