

**UCHWAŁA NR 122/XVII/2020**  
**RADY GMINY RADŁÓW**  
z dnia 22 października 2020 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Radłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),

**Rada Gminy Radłów**  
**uchwała:**

§ 1.

1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów, przyjęte uchwałą 162/XXIII/2013 Rady Gminy Radłów z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów - zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 37/VI/2019 Rady Gminy Radłów z dnia 27 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów.
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów zawiera:
  - 1) część tekstową określającą:
    - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, o których jest mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których jest mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - c) uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń.
  - 2) część graficzną określającą:
    - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - na rysunku **UWARUNKOWANIA**,
    - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego - na rysunku **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek studium **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radłów.

§ 4.

Wójt Gminy Radłów zapewni:

- 1) umożliwienie zainteresowanym wglądu do studium i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radłów  
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów**

Wójt Gminy Radłów, działając zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2020 r. Poz. 293 z późn. zm.), przedstawił, wraz z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów, listę nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium:

.....

.....

Przewodniczący Rady Gminy Radłów

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów".

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z pomniejszonymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują zagadnienia: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian tych dokumentów. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Obowiązujące dotychczas „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów” uchwalone zostało w 2013. Ze względu na upływ czasu, który spowodował zmiany przepisów prawnych dotyczących zagadnień przestrzennych, ochrony środowiska i ochrony przyrody, nowe uwarunkowania, a przede wszystkim aktualne potrzeby Gminy, niezbędne stało się znowelizowanie dotychczasowego Studium. Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów zatwierdzonego Uchwałą Nr 162/XXIII/2013 Rady Gminy Radłów z dnia 24 lipca 2013 r. Rada Gminy Radłów przystąpiła do sporządzenia zmiany studium Uchwałą NR 37/VI/2019 Rady Gminy Radłów z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów. Zmiana polega na wprowadzeniu do dokumentu obszarów, w których możliwe jest wydobycie kopaliny. Planowane do realizacji przedsięwzięcie to eksploatacja odkrywkowa piasku ze złoża „Anna Olesno”, położonym na terenie pokrytym lasem. Złoże „Anna Olesno”, którego planuje się eksploatację, w granicach udokumentowanych złóż kopaliny, zlokalizowane jest na terenie:

- pole A – obszar oznaczony na rysunku studium symbolem 1/19,
- pole B - obszar oznaczony na rysunku studium symbolem 2/19,

jednostka ewidencyjna Radłów, obręb ewidencyjny Biskupice, w gminie Radłów, na terenie Nadleśnictwa Olesno. Powierzchnia terenu objętego zmianą studium to ok. 35 ha. Grunty, dla których następuje zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Olesno i dotychczas użytkowane są jako obszar leśny. Po zakończeniu eksploatacji złoża „Anna Olesno” przewidywany kierunek rekultywacji, to przywrócenie obszaru złoża do produkcji leśnej i ponowne nasadzenia.

Powyższa zmiana studium wymusza również dokonanie zmian o ustalenia mające na celu dostosowanie do aktualnego stanu prawnego i występujących uwarunkowań, a w szczególności aktualizację danych zawartych w studium oraz dostosowanie ustaleń studium do aktualnego stanu prawnego, w szczególności dokonanie niezbędnej aktualizacji w zakresie uwarunkowań, wymienionych w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. Studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt „Studium” wyłożono do publicznego wglądu. Termin składania uwag upłynął dnia 04.09.2020 r. Zadane uwagi nie wpłynęły.

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów:

- uwzględniają w jego ustaleniach zmiany w przepisach, wprowadzone po uchwaleniu dotychczas obowiązującego studium, w tym uzupełniają jego ustalenia o zakres wymagany zmienionymi przepisami,
- uwzględniają w jego ustaleniach zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Opolskiego oraz Strategii Rozwoju Gminy, wprowadzone po uchwaleniu dotychczas obowiązującego studium, w tym uzupełniają jego ustalenia o zakres wymagany zmienionymi dokumentami,

- uwzględniają ustalenia zawarte w innych dostępnych decyzjach, dokumentach, opracowaniach, zbiorach danych – odnoszących się do obszaru gminy Radłów;
- uwzględniają wszystkie złożone przez instytucje publiczne wnioski, dotyczące zmian w zagospodarowaniu terenów gminy Radłów;
- uwzględniają uwarunkowania wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały omówione szczegółowo w części tekstowej Studium;
- zostały sporządzone z zakresem określonym w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały zawarte w części tekstowej Studium oraz na rysunku Studium.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów celem uchwalenia.