

IZPŚ.6220.7.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.),
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś),
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Firmy Handlowo-Usługowej Maciej Dobosz, Kuźniczka 32, 42-160 Krzepice reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bogdana Knop EKOURBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Częstochowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch hal magazynowych o pow. 2000 m² każda w m. Kolonia Biskupska przy ul. Oleskiej 43 na działkach o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2, obr. Kolonia Biskupska, gm. Radłów, pow. olesno, woj. opolskie”, a także

po uzyskaniu opinii

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.03.2023 r. znak: WOOS.4220.56.2023.PK
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 10.03.2022 r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.30.2023.AC
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie z dnia 27.01.2023 r., znak: NZ.9022.4.3.2023.LŚ

stwierdzam:

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch hal magazynowych o pow. 2000 m² każda w m. Kolonia Biskupska przy ul. Oleskiej 43 na działkach o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2, obr. Kolonia Biskupska, gm. Radłów, pow. olesno, woj. opolskie.**
- II. **Jednocześnie określam następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 2. sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
 3. w czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
 4. teren budowy należy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń

- gruntu substancjami ropopochodnymi;
5. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2022 roku Firma Handlowo-Usługowej Maciej Dobosz, Kuźniczka 32, 42-160 Krzepice reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bogdana Knop EKOURBIS Sp. z o. o., ul. Kopernika 2/5, 42-200 Częstochowa, zwróciła się do tut. Organu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch hal magazynowych o pow. 2000 m² każda w m. Kolonia Biskupska przy ul. Oleskiej 43 na działkach o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2, obr. Kolonia Biskupska, gm. Radłów, pow. olesno, woj. opolskie”. Wniosek nie spełniał wymagań określonych w art. 74 ust. 1 ustawy ooś. W związku z powyższym wezwano pełnomocnika Inwestora (wezwanie znak: IZPŚ.6220.7.2022 z dnia 04.01.2023 r.) do uzupełnienia brak formalnych wniosku, wyznaczając 7-dniowy termin na ich uzupełnienie. Jednocześnie wnioskodawca został pouczone, że nieusunięcie braków w określonym powyżej terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Pismem z dnia 5 stycznia 2023 r., pełnomocnik Inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek o brakujące dokumenty, w wyznaczonym terminie.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś w myśl, którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku na podstawie charakterystyki planowanego przedsięwzięcia zawartego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć.

Ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, oraz zgodnie z rozporządzeniem, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości oraz, że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Ponadto ustalono, że w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Radłów.

Uznając wniosek za kompletny, organ prowadzący postępowanie, poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zawiadomieniem z dnia 10.01.2023 r., znak: IZPŚ.6220.7.2022.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów uzgadniających. Postanowienia nie wydaje się, jeżeli organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Wójt Gminy Radłów, w oparciu o art. 64 ust. 1 ustawy ooś pismem znak: IZPŚ.6220.7.2022 z dnia 10.01.2023 r., zwrócił się do organów współdziałających w procedurze – właściwych miejscowo, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazania zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Wójt Gminy Radłów wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie pismem znak: NZ.9022.4.3.2023.LŚ z dnia 27 stycznia 2022r. wydał opinię sanitarną, w której nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal magazynowych o pow. 2000 m² każda w m. Kolonia Biskupska przy ul. Oleskiej 43 na działkach o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2, obr. Kolonia Biskupska, gm. Radłów, pow. olesno, woj. opolskie.

W dniu 14 lutego 2023 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak: WOOS.4220.16.2023.PK z dnia 13 lutego 2023 r., zgodnie z którym odmówił wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na braki w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) informacji na temat uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, co uniemożliwiło zajęcie stanowiska o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W nawiązaniu do powyższego postanowienie RDOŚ w Opolu pełnomocnik Inwestora w dniu 20.02.2023 r. złożył do organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie dodatkowe wyjaśnienia do informacji zawartych w KIP.

Wójt Gminy Radłów, w oparciu o art. 64 ust. 1 ustawy ooś pismem znak: IZPŚ.6220.7.2022 z dnia 20.02.2023 r., zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazania zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem znak:

WOOS.4220.56.2023.PK z dnia 9 marca 2023. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: PO.ZZŚ.5.4901.30.2023.AC z dnia 10 marca 2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy ooś określił warunki jego realizacji, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na odstępienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa. Z kolei brak przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko skutkuje tym, że uzasadnienie decyzji powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Radłów stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 16.03.2023 r., znak: IZPŚ.6220.7.2022, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy sprawy w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia, podany do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. Strony postępowania miały możliwość w ciągu całego okresu postępowania administracyjnego uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wszelkie wnioski i uwagi do toczącego się postępowania w przedmiotowej sprawie. W oznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, uwag, podań czy wniosków. Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś organ wziął pod uwagę co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedmiotem przedsięwzięcia jest inwestycja polegająca na budowie dwóch hal magazynowych o pow. 2000 m² każda, w celu magazynowania materiałów budowlanych, takich jak cement, wapno, stal, cegły, kruszywa lub kostka brukowa. Ma to bezpośredni związek z prowadzoną działalnością gospodarczą. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie opolskim, powiecie oleskim, w gminie Radłów, w miejscowości Kolonia Biskupska przy ulicy Oleskiej 43 na terenie działek należących do inwestora o nr ewid. o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2, obr. Kolonia Biskupska.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obszar Gminy Radłów został objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów przyjęty uchwałą Nr 162/XXIII/2013 Rady Gminy Radłów z dnia 24 lipca 2013 r., w którym teren przedmiotowego przedsięwzięcia został zakwalifikowany jako PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony zachodniej – tereny lasów i zadrzewień,
- od strony północnej – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
- od strony południowej – tereny wykorzystywane rolniczo,

- od strony wschodniej – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, a dalej tereny wykorzystywane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa chroniona ze względu na hałas, zlokalizowana jest w odległości ok. 25 m od granicy terenu przedsięwzięcia.

Budowa hal magazynowych i magazynowanie w nich ww. materiałów, będzie powiązane z istniejącą działalnością gospodarczą prowadzoną przez inwestora. Budowa dwóch hal magazynowych zrealizowana będzie tylko na działkach o nr ewid. 154, 150, 144 natomiast cała inwestycja obejmuje 13 działek o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2 obręb Kolonia Biskupska, ponieważ połączone są one istniejącą komunikacją i zbiornikiem przeciwpożarowym. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 4,78 ha. Na ww. działkach znajduje się 8 budynków różnej funkcji, którymi są: 4 budynki gospodarcze, 3 istniejące hale oraz 1 budynek biurowy. Sześć z ww. obiektów jest w złym stanie technicznym, dlatego też inwestor w ramach przedsięwzięcia przewidział ich rozbiórkę. Budynki przeznaczone do rozbiórki to: 4 budynki gospodarcze oraz 2 istniejące hale. Łączna powierzchnia budynków przeznaczonych do rozbiórki wynosi ok. 1 066,73 m².

W ramach przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- budowę dwóch hal magazynowych o pow. ok. 2000 m² każda,
- remont i uzupełnienie ogrodzenia w części zachodniej terenu przedsięwzięcia,
- rozbiórkę czterech istniejących budynków gospodarczych na terenie przedsięwzięcia,
- rozbiórkę dwóch istniejących hal stalowych na terenie przedsięwzięcia,
- zamianę powierzchni utwardzonych płytami betonowymi na kostkę brukową.

Każdy budynek hali będzie budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Na działce zaprojektowano również doki załadunkowe do hal magazynowych i posadzkę w każdej hali. Elewacja frontowa obiektu zostanie skierowana na północny zachód. Hale będą wyposażone wyłącznie w regały magazynowe.

Teren przedsięwzięcia jest wyposażony w monitoring, który obejmuje 100 % powierzchni ww. działek. Teren jest w całości ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Na obszarze zakładu znajdują się utwardzone drogi transportowe i place manewrowe utwardzone kostką brukową i płytami betonowymi. Teren zakładu posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowych działek będzie odbywał się od strony północnej – ulicy Oleskiej (trzy dojazdy) i ul. Tartakowej. Bez zmian pozostaje istniejący wjazd i wyjazd z terenu Zakładu oraz ilość miejsc parkingowych. Grunty biologicznie czynne są porośnięte trawą i niskimi krzewami. Teren jest uzbrojony w przyłącza do instalacji wodociągowej, elektrycznej oraz posiada wewnętrzny system kanalizacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) o pojemności 12m³. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje zatrudnienia dodatkowych pracowników, obsługa magazynów będzie realizowana przez osoby już zatrudnione w firmie. Zakład, w skład którego wchodzić będą projektowane hale magazynowe obecnie pracuje w systemie 1-zmianowym, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku. Pracownicy będą korzystać z urządzeń i pomieszczeń sanitarno-socjalnych w istniejącym budynku socjalno-biurowym ogrzewanym za pomocą pompy ciepła na prąd z własnych paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Oddziaływanie skumulowane to oddziaływania wynikające z narastających zmian spowodowanych przeszłymi, obecnymi lub dającymi się przewidzieć działaniami związanymi z realizacją przedsięwzięcia. Oddziaływanie skumulowane z reguły może pociągać za sobą skutki pozytywne jak i negatywne. W pobliżu inwestycji nie ma innych realizowanych jak i zrealizowanych przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren jest uprzątnięty i przystosowany do prowadzenia działalności, jaką zamierza uruchomić Inwestor. W granicach nieruchomości nie znajdują się siedliska roślin mające znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej. Występująca na terenie działek roślinność nie została zakwalifikowana do zbiorowisk chronionych w ramach europejskiej sieci Natura 2000. W granicach nieruchomości nie znajdują się zatem siedliska roślin mające znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej. Świat zwierzęcy w przedmiotowym przypadku uznaje się za szczególnie ubogi, w tym brak gatunków rzadkich, czy też podlegających ochronie.

Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, przewiduje się wykorzystanie:

- Energia elektryczna – szacunkowy pobór, ok. 10 kW/h
- Zapotrzebowanie na wodę – maks. ok. 0,025 m³ osoba/doba
- Zapotrzebowanie na paliwo – szacunkowo 4 000 l ON
- Zapotrzebowanie na materiały: dokładną ilość wykorzystywanych materiałów (stal konstrukcyjna i zbrojeniowa, beton) będzie można ocenić na etapie projektu budowlanego

Etap eksploatacji

- Energia elektryczna – pobierana z sieci elektrycznej, szacunkowa ilość zapotrzebowania na energię elektryczną wyniesie około 5 000 kW/rok
- Zapotrzebowanie na ciepło – projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z zapotrzebowaniem na ciepło, hale magazynowe nie będą ogrzewane
- Zapotrzebowanie w wodę – w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobór wody na cele:
 - socjalno-bytowe wyniesie ok. 1 000 l/rok (ok. 0,6 m³/doba)
- Zapotrzebowanie na paliwo – olej napędowy do samochodów ciężarowych, dostawczych, wózków widłowych: szacunkowo ok. 3 500 000 l/rok ON (w sumę paliwa wliczono paliwo zużywane przez samochody ciężarowe na terenie całej Europy).

Budowa hal magazynowych nie narusza stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa budowlanego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji można spodziewać się uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających spowodowanych pyleniem podczas wykonywania robót budowlanych, emisją ze spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn budowlanych oraz emisją hałasu od urządzeń budowlanych. Stosowana w trakcie prac budowlanych technologia będzie typową, wykorzystywaną przy realizacji tego typu inwestycji. Wszystkie wytwarzane w czasie budowy odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Powstające odpady gromadzone będą w sposób zapewniający ochronę gleby i wód podziemnych. Na etapie realizacji przedmiotowych zadań będą miały miejsce emisje i

uciążliwości typowe dla okresów budów, których wpływ na środowisko, nie będzie znaczący. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i jego skalę należy stwierdzić, że oddziaływanie w fazie realizacji będzie miało charakter przejściowy o zasięgu lokalnym. Uciążliwości związane z budową zakończą się wraz z oddaniem hal magazynowych do użytkowania. Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie przy użyciu sprawnego sprzętu i maszyn budowlanych. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystali z urządzeń i pomieszczeń sanitarno-socjalnych w istniejącym budynku socjalno-biurowym ogrzewanym za pomocą pompy ciepła na prąd z własnych paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu. Pobór wody na cele socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia planuje się z istniejących węzłów sanitarnych na terenie zakładu, którymi pobierana jest woda z wodociągu gminnego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia planuje się zatrudnienie ok. 11 pracowników, dla których szacowany pobór wody będzie wynosił 0,6 m³/d. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji będą odprowadzane zakładową kanalizacją sanitarną do szczelnego, bezodpływowego zbiornika betonowego (typu szambo), a następnie ścieki te odbierane będą przez uprawnione podmioty, posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie odbioru ścieków bytowych. Na etapie budowy, będą wytwarzane głównie odpady o kodzie z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 50 m³) oraz z grupy 17 (tworzywa sztuczne w ilości ok. 0,5 Mg, żelazo i stal w ilości ok. 0,5 Mg, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 w ilości ok. 5 Mg, gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości ok. 8 Mg, urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 04 10 w ilości ok. 0,2 Mg, aluminium w ilości ok. 0,1 Mg, szkło w ilości ok. 6m³, odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 5 Mg, gruz ceglany w ilości ok. 5 Mg, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia w ilości ok. 0,5 Mg, usunięte tynki, tapety, okleiny itp. w ilości ok. 0,1 Mg). Odpady będą gromadzone i magazynowane selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Wytwórcą odpadów będzie firma wykonująca prace budowlane, a tym samym odpowiedzialna będzie za gospodarowanie wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odpadów. Firma będzie sprawdzana pod względem posiadania odpowiednich zezwoleń i uprawnień w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie powstaną nowe źródła hałasu, ponieważ obsługa projektowanych magazynów odbywać się będzie przez osoby już zatrudnione oraz przy wykorzystaniu istniejących i posiadanych przez zakład pojazdów. Zwiększy się natomiast natężenie ruchu komunikacyjnego w związku z obsługą projektowanych hal magazynowych. Jak wynika z KIP, praca pojazdów i obsługa magazynów na terenie zakładu prowadzona będzie w porze dziennej, w godzinach od 7:00 do 15:00; pojazdy te wykorzystywać będą istniejące już drogi dojazdowe i place manewrowe. Ruch samochodów, wynikający z pracy zakładu, ze względu na jego niskie natężenie nie będzie cechował się istotną uciążliwością akustyczną. Zatem eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny na terenach chronionych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia na terenie istniejącego zakładu nie powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, a jedynie ulegną zmianie już istniejące. Przedsięwzięcie dotyczy budowy nowych hal magazynowych, które nie będą źródłem zanieczyszczeń do powietrza. Jedynie pojazdy obsługujące te hale będą powodowały powstawanie zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza. W związku z powyższym stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego.

Na etapie eksploatacji zakładu woda pobierana będzie tak jak dotychczas istniejącym węzłem

kanalizacyjnym z wodociągu gminnego. Rozbudowa zakładu nie będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia, w związku z tym zapotrzebowanie na wodę oraz ilość powstających ścieków nie ulegnie zmianie. Woda wykorzystywana jest wyłącznie do celów socjalno-bytowych zatrudnionych pracowników. W związku z prowadzoną działalnością nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody deszczowe i roztopowe są rozprowadzane powierzchniowo po terenie zielonym.

Realizacja inwestycji nie będzie skutkować powstaniem nowych rodzajów odpadów, a jedynie zwiększy się nieznacznie ilość niektórych wytwarzanych obecnie odpadów. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały odpady z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna). Zakład posiada infrastrukturę umożliwiającą prowadzenie właściwej gospodarki odpadami i będzie sukcesywnie je gromadził, selekcjonował i zabezpieczał, a następnie przekazywał firmom zewnętrznym wyspecjalizowanym w gospodarowaniu odpadami, które realizowały będą procesy odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów. W związku z powyższym ocenia się, że rozbudowa zakładu o magazyny i nieznacznie zwiększona ilość poszczególnych odpadów nie wpłynie znacząco na stan środowiska lub zdrowie ludzi i zwierząt.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Hale magazynowe nie będą stanowiły zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Dla planowanego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Planowane przedsięwzięcie ze względu na brak znaczących emisji gazów cieplarnianych nie wpłynie na nasilenie się zmian klimatycznych.

Eksploatacja inwestycji nie będzie miała bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji. Jak wynika z KIP przewiduje się stosowanie standardowych materiałów budowlanych i rozwiązań technologicznych wpływających na ograniczanie emisji zanieczyszczeń, ilości wytwarzanych odpadów i wykorzystywanych surowców. Budynki zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, a prace budowlane będą prowadzone w sposób zorganizowany z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, co ograniczy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W związku z prowadzonymi pracami etapu realizacji inwestycji, generowany będzie szereg odpadów, głównie grupy 17-ej, 15-ej oraz odpady komunalne z grupy 20-ej. Odpady selektywnie gromadzone będą w wyznaczonym do tego celu miejscu na placu budowy, w kontenerach, pojemnikach lub innych opakowaniach właściwych ze względu na właściwości fizyko-chemiczne, strukturę oraz wielkość odpadów, w sposób niepowodujący uciążliwości dla ludzi i środowiska oraz ograniczający ewentualne rozprzestrzenianie się odpadów. W przypadku magazynowania odpadów luzem będzie miało to miejsce na szczelnym, utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonych miejscach na terenie budowy,

ponadto odpady zabezpieczone zostaną przed ewentualnym rozprzestrzenianiem się (np. plandeki). Wytworzone odpady zostaną zagospodarowane we właściwy sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Mycie sprzętu realizowane będzie poza placem budowy, na terenie specjalnych myjni sprzętu ciężkiego lub na terenie bazy właściciela sprzętu. Tankowanie oraz naprawy i serwis realizowane będą w miejscach do tego przeznaczonych, poza placem budowy. Magazynowanie wytworzonych odpadów realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Po wykonaniu prac teren zostanie uporządkowany.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia wytwarzane będą przede wszystkim odpady komunalne (bytowe) i opakowaniowe. Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie w sposób zorganizowany, w szczelnych pojemnikach, /lub/ kontenerach, /lub/ workach typu big-bag, w wydzielonym i utwardzonym miejscu, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady magazynowane będą do momentu wypełnienia danego pojemnika lub kontenera, do momentu zebrania odpowiedniej ilości handlowej partii odpadów. Po wypełnieniu danego pojemnika, kontenera lub po zebraniu odpowiedniej ilości odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania w zakładach specjalistycznych posiadających zezwolenie na prowadzenie odzysku lub recyklingu danego rodzaju odpadu. Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych lub zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi powstających w wyniku okresowych przeglądów serwisowych będzie leżało w gestii firm wyspecjalizowanych w wykonywaniu powyższych usług. Odpadowa masa roślinna będzie składowana w odpowiednio przygotowanych kompostownikach, a następnie wykorzystywana rolniczo, jako kompost.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Uwzględniając rozwiązania przedstawione w aktach sprawy a także w niniejszej decyzji ocenia się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wynikającego z mogących powstawać emisji. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na obszarze objętym zasięgiem przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, ani o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, ani leśnych. Realizacja inwestycji nie będzie wymagać wycinki drzew i krzewów.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem nie występują strefy ochronne ujęć wód i

obszary ochronne zbiorników wód podziemnych. Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie stanowić źródła zanieczyszczenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ani siedliska przyrodnicze objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a zatem planowana inwestycja nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów. Ww. inwestycja będzie zlokalizowana poza granicami opolskich obszarów Natura 2000, oraz poza ich najbliższym sąsiedztwem, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony, których je wyznaczono. Najbliższym obszarem Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji inwestycji jest, położony w odległości 15 km od niego, obszar Natura 2000 Łęgi w lasach nad Liswartą PLH 240027.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach obszaru planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących tj. Lasy Stobrawsko-Turawskie - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Ww. inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, zgodnie z zapisami dokumentu pn. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (K. Badora 2006). Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie utwardzonym (obecnie płytami betonowymi), w miejscach istniejących obiektów gospodarczych i hali stalowej (które będą podlegać rozbiórce). W związku z czym przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na walory krajobrazowe tego obszaru.

Planowana przedsięwzięcie będzie zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego ponadlokalnego GDOŚ „Wieruszów” oraz w niewielkiej części w obrębie korytarza ekologicznego KPdC „Stawy Milickie-Bory Stobrawskie” wyznaczonego w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk. Teren na którym planowane jest posadowienie hal magazynowych obecnie jest utwardzony płytami betonowymi. Realizacja ww. inwestycji nie wpłynie na istniejącą w tym miejscu szatę roślinną.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W zakresie planowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne, nie ma również obszarów o znaczenie historycznym i kulturowym.

h) gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gminy Radłów, której gęstość zaludnienia wynosi ok. 37,5 os/km².

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie objętym inwestycją obszary takie nie występują.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Na obszarze planowanej inwestycji nie wyznaczono obszarów ochrony uzdrowiskowej i uzdrowisk.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600098 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Prąd o kodzie RW60001018163689 (kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - PLRW60001718163689 Prąd). Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie GW600098 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Prąd o kodzie RW60001018163689 wynika, że posiada ona status silnie zmienionej części wód. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752). Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Pod względem administracyjnym, teren inwestycji położony jest w województwie opolskim, powiecie oleskim, na terenie gminy Radłów w miejscowości Kolonia Biskupska przy ul. Oleskiej 43. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie mieć zasięg lokalny, ograniczony do działek objętych inwestycją i najbliższych działek sąsiednich. Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Analizowany teren znajduje się w znacznej odległości od granic Państwa. Z uwagi na odległość i charakter inwestycji nie powstanie żadne niekorzystne oddziaływanie na środowisko państwa sąsiedniego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz

przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Uwzględniając planowaną i istniejącą infrastrukturę techniczną, a także jej zakładane obciążenie stwierdzić można, że funkcjonowanie ocenianego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury. Za moment rozpoczęcia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia i obciążenia poszczególnych elementów infrastruktury należy uznać czas rozpoczęcia prac przygotowujących zaplecze budowlane i plac budowy.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z chwilowym naruszeniem powierzchni gruntu, emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlano-montażowych. Odpowiednia organizacja placu budowy, sprawny technicznie, odpowiednio dobrany sprzęt budowlany, montażowy i transportowy a także realizacja przedsięwzięcia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji pozwolą na ograniczenie potencjalnych uciążliwości i niekorzystnych oddziaływań inwestycji. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Natomiast funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo - wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Analizowana inwestycja zlokalizowana zostanie na fragmencie terenów, które zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów został zakwalifikowany jako PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Przeprowadzona w niniejszym opracowaniu analiza wpływu przedsięwzięcia, uwzględniająca wielkość oraz zasięg oddziaływania inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, nie wykazała przekroczeń wartości dopuszczalnych.

g) możliwość ograniczenia oddziaływań

Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy, o zasięgu lokalnym. Zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i funkcjonowania nie będą występować czynniki mogące w sposób znaczący oddziaływać na środowisko oraz powodować zakłócenia w jego funkcjonowaniu.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, zakres funkcjonowania i zastosowane technologie można stwierdzić, iż przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja będzie spełniała wszystkie

warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi. Nie przewiduje się wystąpienia innych oddziaływań, niż omówione powyżej. Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w punkcie II niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, działając na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o oś. określono warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

Przedstawione powyżej ustalenia jak i obowiązujące uregulowania prawne, wydane opinie przez organy opiniujące dają podstawę do stwierdzenia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając zatem powyższe na uwadze, tutejszy organ uznał, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji, nie jest uzasadnione.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również opinie organów współdziałających w postępowaniu po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Radłów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o oś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska

następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Knop – pełnomocnik Inwestora
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
2. PGW WP Zarząd Zlewni w Sieradzu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie

Informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do publicznej wiadomości:

1. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radłów
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radłów
3. w sposób zwyczajowo przyjęty w rejonie lokalizacji inwestycji

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część 1 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2142 ze zm.)

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś

„Budowa dwóch hal magazynowych o pow. 2000 m² każda w m. Kolonia Biskupska przy ul. Oleskiej 43 na działkach o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2, obr. Kolonia Biskupska, gm. Radłów, pow. olesno, woj. opolskie”

Przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie opolskim, w powiecie oleskim, w gminie Radłów na działkach należących do inwestora o nr ewid. 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 154, 155/2, 156/2 obręb Kolonia Biskupska, przy ulicy Oleskiej 43.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów teren przedmiotowego przedsięwzięcia został zakwalifikowany jako PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przedsięwzięcie polega na budowie dwóch hal magazynowych o powierzchni ok. 2 000 m² każda. W ramach przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- budowę dwóch hal magazynowych,
- remont i uzupełnienie ogrodzenia w części zachodniej terenu przedsięwzięcia,
- rozbiórkę czterech istniejących budynków gospodarczych na terenie przedsięwzięcia,
- rozbiórkę dwóch istniejących hal stalowych na terenie przedsięwzięcia,
- zamianę powierzchni utwardzonych płytami betonowymi na kostkę brukową.

Planowane do budowy hale magazynowe będą budynkami wolnostojącymi, jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi o następujących parametrach:

- dach dwuspadowy o nachyleniu 7o,
- szerokość 54,7 m,
- długość 35,4 m,
- wysokość w kalenicy 11,9 m,
- elewacja frontowa obiektu skierowana na północny-zachód,
- ramowa, dwunawowa konstrukcja,
- ściany i dach obudowane płytami warstwowymi ze stali konstrukcyjnej o gr. 120 mm i o gr. 160 mm.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano również doki rozładunkowe i posadzkę w każdej hali, które wyposażone będą wyłącznie w regały magazynowe. Zakład, w skład którego wchodzić będą projektowane hale magazynowe obecnie pracuje w systemie 1-zmianowym, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku.

DZIAŁANIA MAJACE NA CELU OCHRONY ŚRODOWISKA:

- Miejsca przedmiotowego przedsięwzięcia jest zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Teren przedmiotowego przedsięwzięcia jest ogrodzona od strony wschodniej panelami z siatki systemowej o wysokości 2,20 m, od strony zachodniej posiada ogrodzenie

- betonowe o wysokości do 2,0 m, które zostało przewidziane do remontu i uzupełnienia.
- Teren objęty całodobowym monitoringiem.
 - Powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnia zabudowy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia spełniają warunki zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów.
 - Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności będą umieszczone wyznaczonym miejscu, zbierane selektywnie w odpowiednio oznakowanych miejscach, pojemnikach lub kontenerach.
 - Teren jest uzbrojony w przyłącza do instalacji wodociągowej, elektrycznej i wewnętrznej kanalizacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) o pojemności 12m³ opróżnianego dwa razy w roku.
 - Istniejący budynek socjalno-biurowym jest ogrzewany za pomocą pompy ciepła na prąd z własnych paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. W przedsięwzięciu nie będą również stosowane substancje i technologie stwarzające ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Ze względu na charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywany stopień oddziaływania na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, jego skalę i charakter, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja inwestycji nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin, zwierząt i ich siedlisk, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, ani na pogorszenia integralności tego obszaru lub powiązania z innymi obszarami.